



TRANSPORDIAMET

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee
J. Poska tn 26
29023, Ida-Viru maakond, Narva-
Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

Teie 10.05.2023 nr 7-1.2/10

Meie 31.05.2023 nr 7.2-2/23/10609-2

Kudrukülas Välja maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Kudrukülas Välja maaüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 85101:003:0245, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused üksikelanute rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata**.

Palume korrigeerida tehnovõrkude lahendust. PlanS § 126 lg 1 punkt 4 alusel on planeeringu ülesandeks tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine. Planeeringuga on kavandatud riigitee alusele maale mitmed tehnovõrgud. EhS § 92 lg 1 alusel on tee rajatis, *mis on ette nähtud inimeste, sõidukite või loomade liikumiseks või liiklemiseks. Tee osaks loetakse tunnel, sild, viadukt ja muud liiklemiseks kasutatavad ning tee toimimiseks vajalikud rajatised*. Arvestades, et planeeringuga kavandatud tehnovõrgud ei ole eelpool nimetatud rajatised, mis on vajalikud tee toimimiseks ning riigitee alune maa on peaaegu täielikult riigitee rajatistega kaetud, ei näe Transpordiamet võimalust tehnovõrkude rajamiseks piki riigiteed riigitee alusele maale.

- Elektrikilpide teenindamine peab toimuma kohaliku tee äärest analoogselt Puhke kinnistutele planeeritud liitumispunktile. Palume riigitee äärde planeeritud elektrikaabel kavandada erakinnistutele ja liitumiskilpidele leida uus asukoht Heinari tee ääres.
- Tuletõrje mahuti teenindamine peab toimuma Heinari teelt, väljaspool riigitee ristumiskoha nähtavuskolmnurka. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada nähtavuskolmnurgad vastavalt juhendile [„Ristmike vahekauguste ja nähtavusalade määramine“](#). Nähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 673NEP_DP_AS-4-04_tehnovorkudekoondplaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee